



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 06.03.2025. 14:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330353, ZATON

Broj ZK uložka: 7567

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6737/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6182/3	ZGRADA I DVOR			568	
		ZGRADA			163	
		DVOR			405	
		UKUPNO:			568	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
Stan 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, spavaće sobe, kupaoalice, terase, loggie, ukupne netto korisne površine 69,42 m2, s pripacima u dvorištu: vrtom V2, netto korisne površine 30,00 m2, vrtom V4, netto korisne površine 27,00 m2		
H.G. NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 72513857988, ULICA PERE BUDMANIJA 1, 10000 ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-14686/2018	
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-6287/16 27.08.2018, DOPUNSKO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-6287/16 30.10.2018		
4. Suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
Stan 2 na katu, koji se sastoji od stubišta i podesta, hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaoalice, terase, loggie, ukupne netto korisne površine 68,59 m2, s pripacima u dvorištu: vrtom V1, netto korisne površine 35,00 m2, vrtom V3 netto korisne površine 30,00 m2		
H.G. NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 72513857988, ULICA PERE BUDMANIJA 1, 10000 ZAGREB		
4.1	Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-14686/2018	
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-6287/16 27.08.2018, DOPUNSKO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-6287/16 30.10.2018		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (25/100)			
1.1	Pred. 25. siječnja 2008., Z - 483/08, "Sporedna hipoteka"	1.350.000,00 EUR	
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23. siječnja 2008., br ov - 867/08 javnog bilježnika Vlasta Zajec iz Zagreba i punomoći od 22. siječnja 2008., br ov - 294/08 javnog bilježnika Katja Fink iz Celja, R Slovenija uknjižuje se na teret etažnog stana P 1 pravo zaloga u iznosu od 1.350.000,00 EUR - a s kamatama, svim naknadama i troškovima na koirst:		
1.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 7693 iste KO.		
1.5	Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-4816/2021		na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-152/20 od 18.03.2021., Rješenja br. 39 Su-415/19 od 21.08.2019., Izvadka iz sudskog registra OV-157/21 od 19.03.2021., Rješenja OV-124/19 od 13.02.2019., Rješenja OV-166/21 od 22.03.2021.,		
1.6	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-6739/2021		na 1.5
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-2264/21 JB ILINKA LISONEK IZ ZAGREBA 22.02.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 26.04.2021		
1.9	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-6737/2023		na 1.6
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.02.2023, OSTALO 21.03.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.02.2023, OSTALO 21.03.2023, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-2261/23 JB ZORKA ČAVAJDA IZ ZAGREBA 17.03.2023 VOUK, POSLOVNO SVETOVANJE, D.O.O., OIB: 71190075995, TRŽAŠKA CESTA 1, 6230 POSTOJNA, SLOVENIJA		
2. Na suvlasnički dio: 3 (25/100)			
2.1	Zaprimljeno 23.10.2013. broj Z-8295/13		
	Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda donesenog dana 15. studenoga 2013. g. pod posl. br. ovr - 1350/13 zabilježuje se ovrha.		
1. Na suvlasnički dio: 4 (25/100)			
1.1	Pred. 25. siječnja 2008., Z - 483/08, "Sporedna hipoteka"	1.350.000,00 EUR	
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23. siječnja 2008., br ov - 867/08 javnog bilježnika Vlasta Zajec iz Zagreba i punomoći od 22. siječnja 2008., br ov - 294/08 javnog bilježnika Katja Fink iz Celja, R Slovenija uknjižuje se na teret etažnog stana P 1 pravo zaloga u iznosu od 1.350.000,00 EUR - a s kamatama, svim naknadama i troškovima na koirst:		
1.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 7693 iste KO.		
1.5	Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-4816/2021		na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-152/20 od 18.03.2021., Rješenja br. 39 Su-415/19 od 21.08.2019., Izvadka iz sudskog registra OV-157/21 od 19.03.2021., Rješenja OV-124/19 od 13.02.2019., Rješenja OV-166/21 od 22.03.2021.,		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.6	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-6739/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-2264/21 JB ILINKA LISONEK IZ ZAGREBA 22.02.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 26.04.2021		na 1.5
1.9	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-6737/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.02.2023, OSTALO 21.03.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.02.2023, OSTALO 21.03.2023, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-2261/23 JB ZORKA ČAVAJDA IZ ZAGREBA 17.03.2023 VOUK, POSLOVNO SVETOVANJE, D.O.O., OIB: 71190075995, TRŽAŠKA CESTA 1, 6230 POSTOJNA, SLOVENIJA		na 1.6
2. Na suvlasnički dio: 4 (25/100)			
2.1	Zaprimljeno 23.10.2013. broj Z-8295/13 Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda donesenog dana 15. studenoga 2013. g. pod posl. br. ovr - 1350/13 zabilježuje se ovrha.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2025.